



# BRAND CONCEPTS LIMITED

CIN - L51909MP2007PLC066484  
4<sup>th</sup> Floor UNO Business Park, Indore Bypass Road, Oppo. Sahara City, Bicholi  
Mardana, Indore, Madhya Pradesh, India - 452016  
Phone: 91-731-4223000, Fax- 4221222/444  
Email: info@brandconcepts.in

**Date: 06<sup>th</sup> August, 2024**

To,  
National Stock Exchange of India Limited  
Listing & Compliance Department  
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor,  
Plot No. C/1, G Block,  
Bandra Kurla Complex,  
Bandra East, Mumbai - 400051

To,  
BSE Limited  
Listing & Compliance Department  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai - 400001

**Symbol: [BCONCEPTS]**

**Scrip Code: 543442**


**Subject: Submission of copy of Newspaper clipping for the 17<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM), E-Voting and Book Closure.**

**Dear Sir,**

Please find attached the cutting of newspaper clipping for the Notice of 17<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM), E-Voting and Book Closure published in "Free Press (English Edition) and Choutha Sansar (Hindi Edition)", published on 06<sup>th</sup> August, 2024.

Kindly take the note of the same and acknowledge the receipt.

**Yours sincerely,  
For Brand Concepts Limited**

**Swati  
Gupta**  Digitally signed  
by Swati Gupta  
Date: 2024.08.06  
16:53:54 +05'30'

**Swati Gupta  
Company Secretary & Compliance Officer  
Mem No. A33016**

# FREE AGAIN

Celebrations seen on the streets across the country. Awami League lawmakers face the brunt of protestor's wrath

**Agencies**  
DHAKA

Large crowds in Bangladesh's capital Dhaka were celebrating the forced resignation of Prime Minister Sheikh Hasina. The President ordered release of all the jailed protestors.

"I'm here to enjoy my freedom. My country is free

again," 17-year-old student Fatima told the BBC. "Me and my brother and sisters have fought for it - and it's finally freedom. "We can do what we love [doing] - not what we're told to do," she added.

There were sporadic acts of violence across the country on Monday as several protestors vandalised properties and houses of Awami League

lawmakers.

At least eight people were burned to death and 84 others suffered injuries after unidentified arsonists torched a residential hotel owned by Shahin Chakladar, general secretary of Jashore district Awami League, in Jashore on Monday, the Daily Star reported. Two of the deceased were identified as Chayan, 20,

and Sejan Hossain, 19. At least 84 were taking treatment at Jashore General Hospital, said Harun-or-Rashid, a staffer of the hospital. Most of the deceased and injured are students. The Daily Star reported that thousands of people were celebrating the resignation of Prime Minister Sheikh Hasina at different parts of the town.



Anti-government protesters climbs atop a statue of Sheikh Mujibur Rahman, Bangladesh's founding father and parent of the country's ousted Prime Minister.

## 'No political comeback'

**Online Report**

Sheikh Hasina's son told the BBC that there will be no political comeback for his mother, saying she was "so disappointed that after all her hard work, for a minority to rise up against her".

Speaking to Newshour on the BBC World Service, Sajeeb Wazed Joy, who was an official adviser of the prime minister until Monday, said his mother had been considering resigning since yesterday and had left the country for her own safety after her

family insisted.

Defending his mother's record in power, he said, "She has turned Bangladesh around. When she took over power it was considered a failing state. It was a poor country. Until today it was considered one of the rising tigers of Asia. She's very disappointed."

Joy rejects accusations that the government had been heavy-handed in dealing with protestors. "You've had policemen beaten to death - 13 just yesterday. So what do you expect the police to do when mobs are beating people to death?"

### SATYA SHYAM TRADING LTD.

CIN : L51102MP1984PLC002664  
Regd. Office : 110, Siyaganj, INDORE-452007 (M.P.) Ph. 0731-2533410, 2533602  
Website : www.satyashyam.com, E-mail : shyamsaty@rediffmail.com

#### NOTICE

Pursuant to Regulation 47(1)(a) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that the meeting of the Board of Directors of the Company will be held on **Tuesday, the 13<sup>th</sup> of August, 2024 at 02:00 P.M.** at the Branch Office of the company at 4, Chittaranjan Avenue, Hindustan Building, Kolkata-700072, inter alia, to consider and approve Un-audited Financial Results for the **First Quarter ended on 30<sup>th</sup> June, 2024.** The said notice is also available at company's website: <https://www.satyashyam.com/> and Metropolitan Stock Exchange of India Limited (MSEI) website at <https://www.msei.in/> or <https://mylisting.msei.in/>.

For Satya Shyam Trading Limited  
Sd/-

Date : 05.08.2024  
Place : INDORE  
Shiv Prasad Agarwal (Managing Director)  
DIN: 00545387

**ADITYA BIRLA CAPITAL**  
REGISTERED OFFICE - Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat- 362266  
Khandwa Branch Office- 1st Floor, Grover Plaza, Anand Nagar, Main Road, Infront Of Sbi, Khandwa-450001. Indore Branch Office- Benchmark Business Park, 5th Floor, Block No A-3, Scheme No 54-PU-4, Oppsite Satya Sai School, Vijay Nagar, Indore - 452010

#### APPENDIX IV(See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**1. Name of Borrower: Shiva Goswami, Shiva Goswami (In the Capacity of Available legal Heir of Late Nandlal Goswami)**

**Outstanding: Rs. 11,20,988/- (Rupees Eleven Lakh Twenty Thousand Nine Hundred Eighty Eight Only)**

**Demand Notice Dated: 21-05-2024 Date of Possession: 02-08-2024**

**Description of the Immovable Property**

All That Piece And Parcel Of Residential Property Situated At Khadwa City, At Sindhi Colony, Sindhu Samrat Dahir Sen Ward, Plot No. 88/1, Najul Block No. 91, Admeasuring 753 Sq. Ft., Tehsil & District: Khandwa, Madhya Pradesh-450001, And **Bounded As: East: Road West: Others Land North: Plot No. 95 South: Plot No. 88/2**

**2. Name of Borrower: Kamla Bai, Kamla Bai (In the Capacity of Available Legal Heir of Late Radheshyam Karole)**

**Outstanding: Rs. 8,64,762/- (Rupees Eight Lac Sixty Four Thousand Seven Hundred Sixty Two Only)**

**Demand Notice Dated: 22-05-2024 Date of Possession: 02-08-2024**

**Description of the Immovable Property**

All That Piece And Parcel Of Plot No. 142, Admeasuring 20 X 40 = 800 Sq. Ft., Residential Covered Land Sarlay Road, Village Barwaha, P.H. No. 19/48, Tehsil Barwaha, Khargone, Survey No. 47/3 And 47/4, Land Area 3.184 Hectare, Colony "Sawariya Vihar", Khargone, Madhya Pradesh-451001, And **Bounded As: East: Plot No. 154 West: Colony Road North: Plot No. 145 South: Plot No. 141.**

Date: 02.08.2024  
Place: Indore  
Authorised Officer  
Aditya Birla Housing Finance Limited

**pnb** पंजाब नैशनल बैंक  
...the name you can BANK upon!

Circle SASTRA Center Ujjain  
B-13/1, 13/2, 1st Floor, Mahakal Vanijya Kendra  
Nanakhedra, Ujjain, (M.P.), 456010  
Email: cs8329@pnb.co.in, Mo. 7698752752

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Sl. No.	Name of the Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors Account Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name(mortgagors of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on 31.07.24 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs)		Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
				B) EMD	C) Bid Increase Amount		
1.	M/s Khushi Agencies (Prop- Mr. Jaswant Singh Kapoor) & Mr. Jaswant Singh Kapoor S/o Ramesh Chandra Kapoor Branch : Vivekanand Colony, Ujjain - 085910	All that part and parcel of Residential House on House No.164 (Northern Side Part), Shiv Dham, Revenue Survey No-12/1, Situated at Village-Hamu Khedi, District & Tehsil-Ujjain M.P. Area -45.72 Sq.Mtr (12*3.81 Mtr) Owner :- Sh. Jaswant Singh Kapoor S/o Ramesh Chandra Kapoor Bounded by : North : Plot No 165, South : Plot of Plot No.164, East: Plot No.159, West: Road of Colony	A) 24.01.2024 B) Rs. 14,49,508.20/- + Interest + Other Charges C) 03.05.2024 D) Symbolic Possession	A) 15.00 B) 1.5 C) 0.2		06.09.2024 11.00 AM to 4.00 PM (With 10 Minutes unlimited Extensions)	Punjab National Bank

**TERMS AND CONDITIONS** The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

- The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
- The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://ebkray.in> on 06.09.2024 @ 11.00 AM to 4.00 PM
- For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://ebkray.in> & [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in).

#### STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 06.08.2024, Place: Ujjain

Authorised Officer, Punjab National Bank

**Bank of Baroda**  
Head Office : Baroda House, P.B. No.506, Mandvi Baroda - 390006  
Regional Office: Plot No. 12 R C, First Floor, Scheme No. 134, Nipania, Indore (M.P.), Ph. No. 0731-2437060,65,12,38

**E-AUCTION SALE NOTICE**

#### APPENDIX - IV-A [See provision to rule 8 (6) & 9 (1)]

#### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rules 8(6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of the below mentioned branch of Bank of Baroda, the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" basis for recovery of the dues of the below mentioned accounts. The details of Borrower (s)/Guarantor(s)/ Secured Asset(s)/ Dues/ Reserve Price/ e-auction date & Time and EMD Amount are mentioned below :-

S. No.	Name of Branch	Name of Borrowers / Guarantors	Total Dues	Description of the Immovable Property with Known encumbrances, if any & Name of Property Owner	Date & Time of E-auction	Reserved Price EMD Bid Increase Amount (Rs.)	Status of Possession (Constructive/ Physical)	Property Inspection Date & Time
1	Rau Branch 0731-858586	Mr. Anand Patil S/o Hareram Patil & Mr. Hareram Patil S/o Lakhnani Patil	Rs. 14,05,419.78 + unapplied interest & Charges as applicable	Residential Flat No. 523, 5th Floor, Anand Heritage, Rahul Nagar, Gram Bicholi Mardana, Indore (M.P.), Boundaries: - North: Flat No. 522, South: Road, East: Open Duct, West: Corridor, Owner: Mr. Anand Patil S/o Hareram Patil	21.08.2024 1400 Hrs. to 1800 Hrs	11,70,900/- 1,17,000/- 10,000/-	Physical	16.08.2024 11.00 AM to 13.00 PM
2	ROSARB INDORE 0731-2437060, 64,65	Mr. Virendra Kumar Mishra S/o Indermal Prasad Mishra & Mrs. Rajkumari Mishra W/o Virendra Kumar Mishra	Rs. 31,15,686.76 + unapplied interest & Charges as applicable	Flat No 502, Fifth Floor, Royal Empire, Block A, Plot No 377-378, Scheme No 44, Khatiwala Tank, Indore (M.P.), Area: 1180.37 Sq. Ft., Boundaries : East: Flat No 501, West: Flat No 503, North: Road, South: Common Passage, Owner: Virendra Kumar Mishra S/o Indermal Prasad Mishra	21.08.2024 1400 Hrs. to 1800 Hrs	18,50,000/- 1,85,000/- 10,000/-	Physical	16.08.2024 11.00 AM to 13.00 PM
3	ROSARB INDORE 0731-2437060, 64,65	1. M/s D R COTTON, 2. MR. RAJENDRA SINGH TANWAR (PARTNER & GUARANTOR : M/s DR COTTON), 3. MR. DIPAK PATIL S/O DEVIDAS PATIL (PARTNER & GUARANTOR : M/s D R COTTON), 4. MR. NARESH PATIL S/O DEVIDAS PATIL (PARTNER & GUARANTOR : M/s D R COTTON)	Rs. 1,61,82,112.32 + unapplied interest & Charges as applicable	1. Land & building situated at Gut No. 203/1, Village Dahivad, Tehsil Shirpur, District Dhule, Maharashtra, registered in the name of Mr. Deepak Devidas Patil having area 0.67 Hectare with following surroundings: East: Gut No. 203/2, West: Rasta, North: Rasta, South: Gut No. 207/1. 2. Land & building situated at Gut No. 207/1, Village Dahivad, Tehsil Shirpur, District Dhule, Maharashtra, registered in the name of Mr. Devidas Pundlik Patil having area 1.76 Hectare with following surroundings: East: Gut No. 207/2, West: Rasta, North: Gut No. 203/1, South: Gut No. 208. 3. Land & building situated at Gut No. 203/1, Area 0.67 Hectare & Gut No. 207/1, area 0.70 Hectare (out of 1.76 Hectare), Village Dahivad, Tehsil Shirpur, District Dhule, Maharashtra, Leased in the name of M/s D. R. Cotton with following surroundings: (Gut No. 203/1): East: Gut No. 203/2, West: Rasta, North: Chopra Shirpur Road, South: Gut No. 207/1, (Gut No. 207/1): East: Gut No. 207/2, West: Rasta, North: Gut No. 203/1, South: Gut No. 207/1	21.08.2024 1400 Hrs. to 1800 Hrs	4,24,00,000/- 42,40,000/- 10,000/-	Physical	16.08.2024 11.00 AM to 13.00 PM

#### STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://ebkray.in>.

Place: Indore, Date : 06.08.2024

Authorised Officer, Bank of Baroda

**BRAND CONCEPTS LIMITED**  
Regd. Office: 4th Floor UNO Business Park, Indore Bypass Road, Opposite Sahara City, Bicholi Mardana, Indore, Madhya Pradesh, India, 452016  
CIN: L51909MP2007PLC066484.  
E-mail: swati.gupta@brandconcepts.in; Website: www.brandconcepts.in

**Notice of 17<sup>th</sup> Annual General Meeting, Book Closure and E-Voting Information**

The 17<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Wednesday, 28<sup>th</sup> August, 2024 at 11.00 am IST, in compliance with all applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, read with General Circular No. 20/2020 dated 05<sup>th</sup> May, 2020, and General Circular 02/2021 dated 13<sup>th</sup> January, 2021, General Circular No. 21/2021 dated 14<sup>th</sup> December, 2021, General Circular No. 02/2022 dated 05<sup>th</sup> May, 2022, General Circular No. 09/2023 dated 25<sup>th</sup> September, 2023, and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15<sup>th</sup> January 2021 read with SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12<sup>th</sup> May 2020 issued by SEBI (collectively referred to as "relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice calling AGM. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM. Members participating through the VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the Standalone & Consolidated Financial Statements for the financial year 2023-24, along with Boards' Report, Auditors Report and other documents required to be attached thereto, have been sent on 05<sup>th</sup> August, 2024 to the members of the Company whose email address are registered with Company/ Depository Participant(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website at [www.brandconcepts.in](http://www.brandconcepts.in) on the website of Stock Exchanges, i.e., National Stock Exchange of India Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), and on the BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) respectively, and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited at [www.bigshareonline.com](http://www.bigshareonline.com).

The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection without any fee by the members from the date of circulation of this Notice upto the date of AGM. Members seeking to inspect such documents can send an email to [swati.gupta@brandconcepts.in](mailto:swati.gupta@brandconcepts.in).

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 members are provided with the facility to cast their vote electronically through remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) services provided by CDSL on all resolutions set forth in the Notice of the 17<sup>th</sup> AGM.

The remote e-voting shall commence on Saturday, 24<sup>th</sup> August, 2024 (9.00 am. IST) and end on Tuesday 27<sup>th</sup>, August, 2024. During this period, members may cast their vote electronically. Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting. Members who have casted their votes by remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through e-voting facility available during the AGM. Detailed instruction for remote e-voting, joining the AGM and e-voting during the AGM is provided in Notice of 17<sup>th</sup> AGM.

Mrs. Manju Mundra, Practicing Company Secretary, (M.No. 4431 COP 3454) has been appointed to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, 21<sup>st</sup> August, 2024 ("Cut-off Date"). A person, whose name is recorded in the Register of Members or in Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date shall only be entitled to join the AGM, avail the remote e-voting and e-voting facility during the AGM. A person who ceases to be a member as on Cut-off date should treat this notice for information purpose only.

Any person who becomes the member of the Company after the date of dispatch of this Notice of 17<sup>th</sup> AGM and holding shares as on the Cut-off date, may obtain the Login ID and Password by following the instruction as mentioned in the Notice of AGM or sending request to <https://www.evotingindia.com/>.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com), under help section or write an email to [helpdesk.evoting@csindia.com](mailto:helpdesk.evoting@csindia.com) or contact Mr. Nitin Kunder (022-23058738) or Mr. Mehboob Lakhani (022-23058543) or Mr. Rakesh Dalvi (022-23058542)

Registration of email ID and Bank Account details:  
In case the shareholder's email ID is already registered with the Company/its Registrar & Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, log in details for e-voting are being sent to the registered email address.  
In case the shareholder has not registered his/her email address with the Company/its RTA/Depositories and/or not updated the Bank Account mandate for receipt of dividend, the following instructions to be followed:  
(i) In respect of the Members holding shares in the physical form, the bank details obtained from the R&TA will be used for the purpose of distribution of dividend through various approved/ permissible electronic mode of payment. Any query related to dividend or any request regarding change/update in the address or bank details should be directed to RTA at [info@bigshareonline.com](mailto:info@bigshareonline.com). Contact No. 022-62638200/269; Fax: 022-62638299  
(ii) In the case of Shares held in Demat mode:  
The shareholder may please contact the Depository Participant ("DP") and register the email address and bank account details in the demat account as per the process.

For, Brand Concepts Ltd.  
Swati Gupta  
Company Secretary & Compliance Officer  
ACS-33016

Place - Indore  
Date - 05<sup>th</sup> August, 2024

**TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED**  
Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.  
Branch Address : 9/1/1, Suraj Bhawan, 2nd Floor, Above Yes Bank, M.G. Road, Indore 452001

**NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**  
(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co-Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 22-08-2024 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis", for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset/ property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the said 22-08-2024. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E-Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 21-08-2024 till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 9/1/1, Suraj Bhawan, 2nd Floor, Above Yes Bank, M.G. Road, Indore 452001.

The Sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below :

Sr. No.	Loan A/c. No.	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s) Legal Heir(s)/Legal Representative/Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice and Demand Notice Date	Reserve Price	Earnest Money	Type of possession
1	TCHHL02840 00100086753	Mr. Vinod Kumar Nisad & Mrs. Sarita Nisad	Rs. 14,60,128/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Thousand One Hundred Twenty Eight Only) & 24-11-2022	Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh Only)	Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakh Hundred Only)	Physical

**Description of the Immovable Property:** All the rights, piece & parcel of Immovable property - FLAT NO. G-2, SHARASWAT AVENUE, GROUND FLOOR, VEER SAVARKAR NAGAR, PLOT NO.35, IDA SECTOR 97, PART 4 INDORE, MP, 452001, AREA ADMEASURING- 585 SQFT. Bounded - East : Plot No 36, West : Plot No 36, North : Plot No 06, South : Flat No-G1, Parking Then Road.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

**NOTE:** The E-auction will take place through portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net> on 22-08-2024 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

**Terms and Condition:** 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 13-08-2024 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities areas of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s e-Procurement Technologies Limited (AuctionTiger), Address: B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Gujrat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006 Gujrat (India). Mob.: 8000023297 / 9173528727 & 9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email ID: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net or Manish Bansal, Email ID Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number 999078669. 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website <http://suril.iamtknkh> for the above details. 15. Kindly also visit the link: <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html>

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place : Indore  
Date : 06-08-2024

Sd/- (Authorised Officer)  
Tata

## एक नजर



### यशस्वी योग परिवार ने पाताल पानी में किया पौधारोप

इंदौर। शारिरीक स्वास्थ्य के लिए पर्याप्त पानी का स्वस्थ होना बहुत जरूरी है इस बात को समझते हुए यशस्वी योग परिवार के सवा सौ सदस्य परिवार के दिना पातालपानी स्थित एक पहाड़ी पे पौधारोप करने पहुंचे। नीम, कजज, पीपल और फलों के बीज सदस्यों ने लगाए। योग परिवार के मुखिया मनीष शर्मा ने बताया हम राल बरसात के दिनों में इस तरह का आयोजन करते हैं जिससे प्रकृति को अपना छोटा सा योगदान देते हुए धन्यवाद ज्ञापन करते हैं। इस वर्ष वे पहले फेडरेशन के जोके पे हुई जिसमें सभी सदस्यों ने देवगुना एन्योन किया। आयोजन की तैयारी मनीष गुप्ता और मंजु गुप्ता ने की थी। मौला दुआ और स्वाति आगार ने गेम्स खिलाए जिसमें रम्युजिन केचेर, वॉली बॉल, टीम गेम्स खेलें गए। हितेश जेटवानी ने गिटार पे दोस्ती के नगमों से शान को सजा दिया। सभी ने डांस किया साथ ही रेलवे ट्रैक से ट्रैकिंग करते हुए पटल पानी के सुंदरता को देखा। आयोजन में निवेश अर्वावल, रेखा मामी, कपिल कलवानी ने विशेष सहयोग दिया है।

### छात्र को अगवा कर बुरी तरह पीटा

इंदौर। मंवरकुआ इलाके में बाइक सवार बटमाओं ने साजिश के तहत एक छात्र को अगवा कर फिर मोलाराम उस्ताद मार्ग पर ले जाकर बेल्ट डंडो से बुरी तरह मारा पीटा। उस पर आरोप लगाया कि उसने एक लड़के के साथ नारपीट की थी। मंवरकुआ थाने में फरियादी हिमायु पित्त हरिओम चौरसिया निवासी उज्जैन हाल मुकाम नानक नगर की शिकायत पर बाइक नंबर एमपी 09 एक्सएच-7435 पर सवार अज्ञात लड़कों और साथियों के खिलाफ मुकदमा दर्ज किया गया है। हिमायु कॉलेज में पढ़ाई कर रहा है। उसने पुलिस को बताया कि कल शाम दो लड़के उसके पास आए और बोले कि तेरा दोस्त बुला रहा है, फिर कहने लगे कि मवर कुआ थाने चलना है, कुछ बात करनी है। हिमायु उनके साथ एक गाड़ी पर बैठकर चला गया। वह लड़के उसे मोलाराम उस्ताद मार्ग रिंग रोड तक लाए और आरोप लगाया कि हिमायु ने एक लड़के के साथ नारपीट की थी। हिमायु ने मना किया तो आरोपियों ने डंडो, बेल्ट और कड़े से नारपीट चालू कर दी। उसे सड़क पर ही ठूँसते रहे मोलाराम पीटा, इसके बाद गाड़ी पर गाड़ी से उतार कर धमकी देते हुए चले गए। पीड़ित इसके बाद थाने पहुंचा और रिपोर्ट दर्ज करवाई।

### कावड़ यात्रा में शोर मचा रहा डीजे वाहन पुलिस ने पकड़ा

इंदौर। महु पुलिस ने तेज आवाज में बज रहे डीजे वाहन पर कार्रवाई की। एक कावड़ यात्रा में डीजे की गाड़ी चल रही थी, उसकी आवाज बहुत तेज थी। पुलिस को शिकायत मिली पुलिस ने वाहन चालक को समझाया भी दी वह नहीं माना तो पकड़ कर थाने लाए और कार्रवाई की है। महु थाने ने परदस्य प्रधान आरक्षक राजेश राजपूत की शिकायत पर तोड़वा वाहनों के सभाने से डीजे की गाड़ी पकड़ी गई और चालक रोहित पथरिया और संचालक राम तेजा के खिलाफ कोलाहल अभियान के तहत मुकदमा दर्ज किया गया है। दरअसल एक कावड़ यात्रा में डीजे गाड़ी चल रही थी और बेहद तेज आवाज में डीजे बज रहा था। आम लोगों ने पुलिस को शिकायत की पुलिस जवान मौके पर पहुंचे और डीजे संचालक को कहा कि आवाज को कम कर लो फिर डीजे बजाओ तो रोहित और राम तेजा पुलिस से ही हुजगत करने लगे। इसके बाद गाड़ी को जबरन थाने लाया गया और कार्रवाई की गई है।

### काम पर से आया, बच्चों के साथ खेला फिर लगा ली फांसी

इंदौर। एमआईजी इलाके में एक युवक ने फांसी लगाकर अपनी जान दे दी। वह एक फिजिकल टुकान पर काम करता था। कल काम पर से घर लौटा, भाई के बच्चों के साथ खेलाता रहा फिर काम में चला गया। बाद में परिवार ने देखा तो फंटे पर लटका हुआ था। मिली जानकारी के अनुसार मृतक का नाम रोहन पिता गजदर निवासी सोमनाथ की जूनी वाल है।

# मैं ट्रैफिक मित्र अभियान का इंदौर में आगाज

1000 हजार से अधिक छात्र और शिक्षक चौराहों पर ट्रैफिक मित्र बने

इंदौर। शहर में बिगड़ते ट्रैफिक को संभालने के लिए महापौर पुष्पमित्र भार्गव ने ट्रैफिक मित्र अभियान की शुरुआत की। इसका उद्घाटन कैबिनेट मंत्री कैलाश विजयवर्गीय, महापौर पुष्पमित्र भार्गव, पुलिस कमिश्नर राकेश गुप्ता और आरटीओ प्रदीप शर्मा,मालवांचल यूनिवर्सिटी एवं इंडेक्स समूह के चाइस चेयरमैन मयंकराज सिंह भदौरिया की उपस्थिति में हुआ। इस अभियान के तहत 1000 से ज्यादा छात्र, डॉक्टर, वकील, समाजसेवी, और पत्रकार हर शनिवार और रविवार को चौराहों पर ट्रैफिक संभालेंगे। इसके अलावा, कई अलग-अलग अभियान भी चलाए जाएंगे। शुभारंभ अवसर पर ट्रैफिक मित्र अभियान के सहयोगी इंडेक्स समूह मालवांचल यूनिवर्सिटी के छात्र भी बड़ी संख्या में उपस्थित थे। इस अभियान में मालवांचल यूनिवर्सिटी इंडेक्स समूह संस्थान के 1000 हजार से अधिक छात्र और शिक्षक चौराहों पर ट्रैफिक मित्र बने।

### हमें ट्रैफिक में भी नंबर एक होना

कैबिनेट मंत्री कैलाश विजयवर्गीय ने यह भी कहा कि शनिवार और रविवार को वे खुद

# शॉर्ट पीएम में वृद्धा की मौत बीमारी से होना कन्फर्म

बेटा लेकर पहुंचा था एमवाय अस्पताल, तब डॉक्टरों ने जताई थी हत्या की आशंका

**नगर प्रतिनिधि**  
इंदौर। रावजी बाजार इलाके में एक बेटा बुजुर्ग मां को मृत हालत में ट अस्पताल लेकर पहुंचा है। महिला का एक हाथ कटा है। शरीर पर चोट के भी निशान हैं। बेटे का दावा है मां घायल हालत में मिली थी। इधर, डॉक्टरों को हत्या की आशंका है। परिस्थिति को देखते हुए अस्पताल में पुलिस बुला ली है। बेटे को वहीं रोक लिया गया। लेकिन पूछताछ में उससे कुछ खास नहीं मिल पाया। इधर सोमवार दोपहर डॉक्टरों ने महिला की शॉर्ट पीएम रिपोर्ट पुलिस को सौंपी। जिसमें बीमारी से मौत होने की बात सामने आई है। डीसीपी जॉन-4 ऋषिकेश मीणा ने सोमवार को हुई शीला (65) पति शंकर

**बेटा बोला- भतीजे ने देखा था सबसे पहले**  
डॉक्टरों ने सुबह अस्पताल लाए बेटे ने हत्या के लोकर पूछाछ की। तब उसने बताया कि मां गिट्टि के पास घायल अवस्था में मिली थी। भतीजे रानू ने सबसे पहले देखा और सूचना दी। डॉक्टरों के हत्या का संदेह जताने पर बेटा ने बुरा-बाद बताना बंदल रहा है। बाद में उसने कहा कि रानू ने मां के गिरने की आवाज आई थी। उसे ज्यादा जानकारी नहीं है। इसके बाद पुलिस ने सभी हिंदुओं पर जांच शुरू कर दी थी।

तंबोली निवासी हरिजन कॉलोनी की मौत में बीमारी से मौत होने की बात कही है। उनके मुताबिक डॉक्टरों ने शॉर्ट पीएम रिपोर्ट में इस बात का खुलासा किया है। सुबह महिला को लेकर डॉक्टरों ने हत्या की आशंका जताई थी। उसके कान में पीछे गंधीर घाव था। वही हाथ पर भी पट्टी बंधी हुई थी। बेटा भैरव जब अस्पताल पहुंचा तो उसके हाथ में भी काफी खून लगा हुआ था। रावजी बाजार टीआई अमोद राठौर

### घर में घुसकर हमला,गाड़ियां और सामान तोड़ा

इंदौर। शिमरोल इलाके में एक व्यक्ति के घर में घुसकर भाई ने जतकर उदात्त मचाया। टुकान घर के साथ ही वहां खड़ी गाड़ियों ने भी जतकर तोड़फोड़ की गई। नकान मालिक के लड़के को आरोपी तलाश रहे थे। शिमरोल थाने में फरियादी सलीम पिता सफर खान निवासी इमली बड़ी कजलीगड रोड वाम शिमरोल की शिकायत पर अज्ञात लोगों के खिलाफ गंभीर धाराओं में मुकदमा दर्ज किया गया है। फरियादी सलीम ने पुलिस को बताया कि वह रात को घर पर खाना खा रहा था तभी कुछ लोग उसके घर आए और गंदी-गंदी गालियां देते लगे। वह लोग जोर-जोर से विलाकार उसके लड़के नज़म, निजाम को बुला रहे थे और कह रहे थे कि उन्हींने गालियां लोगों से पंगा ले लिया है। इसके बाद आरोपियों ने वॉलिंग के घर में तोड़फोड़ शुरू कर दी। उसकी टुकान भी चढ़ी है, टुकान में रखे पिछट और दूसरे सामान भी तोड़फोड़ डाले। सलीम के घर के बाहर ही उसके दो गोट्टेराइडकिल खड़ी थी उसे भी तोड़ दिया।



### दिल्ली में हुई भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण और मेट्रो अधिकारियों की बैठक

## कनेक्टिविटी ऐसी रखी जाए की मेट्रो रेल से उतरते ही यात्री सीधे एयरपोर्ट परिसर पहुंच जाए

बैठक का एजेंडा - इंदौर मेट्रो एयरपोर्ट स्टेशन के एंटी और एक्टिव के प्रस्तावित बिंदु

इंदौर। बंगाली चौराहे से एयरपोर्ट तक अंडर ग्राउंड मेट्रो चलाने पर कोई फैसला नहीं हुआ है, लेकिन यह तय हो चुका है की एयरपोर्ट के पास मेट्रो का अंडर ग्राउंड मेट्रो बनाने का काम जल्द ही शुरू होने वाला है। एयरपोर्ट और मेट्रो स्टेशन की किस प्रकार कनेक्टिविटी रखी जाएगी, इसको लेकर सोमवार को दिल्ली में मेट्रो एयरपोर्ट स्टेशन के प्रस्तावित एंटी और एंजिट तथा मल्टी मॉडल इंटीग्रेशन के विभिन्न बिंदुओं पर चर्चा हुई। भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (एएआई) के सदस्य डॉ शरद कुमार (संचालन एवं योजना) की अध्यक्षता में आयोजित इस बैठक में मप्र मेट्रो रेल कम्पनी के एमडी सीबी चक्रवर्ती जीएम अजय कुमार, डीपीडी जीसी शंभू नाथ झा उपस्थित थे।

कुमार की अध्यक्षता में आयोजित बैठक में मेट्रो एयरपोर्ट स्टेशन के प्रस्तावित एंटी और एंजिट के मुद्दे पर चर्चा हुई। बताया गया है की एयरपोर्ट से मेट्रो स्टेशन के बीच किस तरह की कनेक्टिविटी रखी जाए जिससे की यात्री को बाहर आने की बजाय एयरपोर्ट के अंदर से ही सीधे मेट्रो स्टेशन पहुंच जाए तथा मेट्रो रेल से उतरते ही सीधे एयरपोर्ट परिसर पहुंच जाए। बताया गया है की एयरपोर्ट और मेट्रो स्टेशन के बीच यह देखा जाएगा की एयरपोर्ट आने वाले यात्रियों को कोई परेशानी तो नहीं होगी। जिस तरह से दिल्ली समेत बड़े शहरों में मेट्रो और एयरपोर्ट की कनेक्टिविटी बनी हुई है ठीक उसी तरह इंदौर में भी इसी तरह की व्यवस्था की जाएगी। यानी यात्री मेट्रो स्टेशन से सीधे ही एंजिट में प्रवेश कर जाएंगे। बैठक में डॉ शरद कुमार के अलावा मप्र मेट्रो रेल कारपोरेशन के एमडी सीबी चक्रवर्ती, अजय कुमार, शंभूनाथ झा मौजूद थे।

इंदौर मेट्रो किराया पर भी चर्चा - इंदौर मेट्रो के किराया की संरचना, कौमंत और निगम अर्भी घोषित नहीं किए गए हैं। वाणिज्यिक परिचालन शुरू होने के करीब उन्हे अंतिम स्था दिया जाएगा। एमपीएमआरसीएल अपने संचालित किराया संग्रह (एएफसी) सिस्टम के लिए नवीनतम तकनीकों का उपयोग करने की योजना बना रहा है ताकि क्यूआर कोड और निवार फीडबैक कन्सुलिकेशन (एनएफसी) फोन सिस्टम का उपयोग कर सकें।

## निजी अस्पताल की नर्स से दुष्कर्म

इंदौर। देवास से इंदौर नर्स की नौकरी करने आई एक युवती के साथ देवास के पास ही रहने वाले एक आरोपी ने शादी का झांसा देकर रेप किया। इस मामले में पुलिस ने पीड़िता की शिकायत पर केस दर्ज कर अब आरोपी को तलाश शुरू कर दी है। पुलिस के मुताबिक 29 साल की युवती इंदौर के एक अस्पताल में नर्स की नौकरी करती है। उसकी शिकायत पर सचिन सेधव निवासी देवास सतवास के खिलाफ रेप का केस दर्ज किया गया। नर्स ने

बताया कि विजयवाड़ा में सचिन की एमपी ऑनलाइन शॉप 2021 में जॉब के लिये फार्म भरने के लिये पहुंची थी। वहां सचिन से बातचीत हो गई। उसकी शॉप पर जाती तो वही अधिकतर बैठे हुए मिलता। इस दौरान एक दूसरे का मोबाइल नंबर ले लिया। उससे मोबाइल पर बात होने लगी। 2023 के अगस्त में इंदौर आना हूँ। यहां डबल चौकी के पास एक निजी अस्पताल में नर्स की जॉब लग गई।

### एटीएम से पैसे निकाल कर जा रहे युवक से लूट

इंदौर। खजराणा के अशरफ नगर में कल लूट का मामला हुआ है। एटीएम से पैसे निकाल कर जा रहे युवक को नशेड़ी ने निशाना बनाया। हालांकि पुलिस वादावत से इनकार कर रही है। खजराणा के सोशल मीडिया ग्रुप पर कल दिन से अलग-अलग छोटी और वीडियो वायरल हो रहे हैं, जिसमें दो युवक लड़ते छिना छपटी करते और फिर एक युवक वहां से भागते हुए दिख रहा है। प्रत्यक्षदर्शी का कहना था कि एक युवक अशरफ नगर जमानक के एटीएम से पैसे निकालकर घर की तरफ जा रहा था, तभी बटमाएल उसके पीछे लग गया और आदेशा महिदर के आगे झुगा झटकी कर पैसा छीनने लगा। जिस युवक से पैसे छीने जा रहे थे उसके पास छोटा बच्चा भी था। छिना छपटी में उसे भी चोट आई है।

**नाम परिवर्तन सूचना**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है की पूर्व में मेरा नाम रजत कुमार यादव था, जिसे मैं बदलकर अपना नाम रजत यादव रख लिया है। अतः भविष्य में मुझे रजत यादव के नाम से जाना एवं पहचाना जावे।

**पता: रजत यादव**  
62 छत्रवाड़ा, रावस्थग्राम, इंदौर म.प्र.

**ब्रांड कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड**  
रजि. कार्यालय: चौथी मंजिल, ऊनी बिजनेस पार्क, इंदौर बायपास रोड, सहारा सिटी के सामने, बिचौली मर्दाना, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत, 452016  
सीआईएन: L51909MP2007PILC066484.  
ई-मेल: smati.gupta@brandconcepts.in; वेबसाइट: www.brandconcepts.in

### 17वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना, बुक क्लोजर और ई-वोटिंग की जानकारी

कंपनी की 17वीं वार्षिक आम बैठक ('बीसी') वीडियो कॉन्फ्रेंस ('ओएवीएम') के माध्यम से बुधवार, 28 अगस्त, 2024 को सुबह 11.00 बजे IST पर आयोजित की जाएगी, जो कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रभुत्व और निष्पक्ष बोर्ड ('सेबी') (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन, 2015 के सभी प्रावधानों के अनुपालन में होगी, जिसे सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2022 और सामान्य परिपत्र 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, सामान्य परिपत्र संख्या 21/2021 दिनांक 14 दिसंबर, 2021, सामान्य परिपत्र संख्या 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022, सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर के साथ पंजीकृत। 2023, और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('एससी') द्वारा जारी आणू परिपत्र और सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआईआर/पी/2021/11 दिनांक 15 जनवरी 2021 को सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मई 2020 के साथ पंजीकृत। (सामूहिक रूप से 'प्रारंभिक परिपत्र' के रूप में संदर्भित), एजीएम बुलने के नोटिस में निर्धारित आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए। सदस्य बीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं। बीसी/ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कर्तव्य के उद्देश्य से निना जाएगा।

संबंधित परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए एजीएम की सूचना और स्टैंडअलोन एवं संकेतित वित्तीय विवरण, साथ ही बोर्ड की रिपोर्ट, ऑडिटर की रिपोर्ट और इसके साथ संलग्न किए जाने वाले अन्य दस्तावेज, 05 अगस्त, 2024 को कंपनी के उन सदस्यों को भेज दिए गए हैं, जिन्होंने ईमेल पता कंपनी/डिवायिटी प्रभुत्व (ओ) के पास पंजीकृत है। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट [www.brandconcepts.in](http://www.brandconcepts.in) पर, स्टिक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) पर और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) पर और कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट [www.bigshareonline.com](http://www.bigshareonline.com) पर भी उपलब्ध हैं।

एजीएम की सूचना में संदर्भित दस्तावेज इस सूचना के प्रसारित होने की तिथि से एजीएम की तिथि तक सदस्यों द्वारा बिना किसी शुल्क के निरीक्षण के लिए इलेक्ट्रॉनिक रूप से उपलब्ध हैं। ऐसे दस्तावेजों का निरीक्षण करने के इच्छुक सदस्य [svati.gupta@brandconcepts.in](mailto:svati.gupta@brandconcepts.in) पर ईमेल भेज सकते हैं।

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन, 2015 के विनियमन 44 के सदस्यों को 17वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर सीडीएसएल द्वारा प्रदान की गई रिपोर्ट ई-वोटिंग (एजीएम से पहले) और ई-वोटिंग (एजीएम के दौरान) सेवानिवृत्त के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान की गई है।

रिपोर्ट ई-वोटिंग शनिवार, 24 अगस्त, 2024 (सुबह 9 बजे IST) से शुरू होगी और मंगलवार, 27 अगस्त, 2024 को समाप्त होगी। इसके अतिरिक्त, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। इसके बाद, वोटों के लिए सीडीएसएल द्वारा रिपोर्ट ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिपोर्ट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे बीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से भी एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन एजीएम के दौरान उपलब्ध ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से फिर से अपना वोट डालने के हकदार नहीं होंगे। रिपोर्ट ई-वोटिंग, एजीएम में शामिल होने और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए विस्तृत निर्देश 17वीं एजीएम की सूचना में दिए गए हैं।

श्रीमती मंजु नूत, प्रिंसिपलिंग कंपनी सेक्रेटरी, (एन.नं. 4431 सीओपी 3454) को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से रिपोर्ट ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिए नियुक्त किया गया है।

सदस्यों के वोटिंग अधिकार बुधवार, 21 अगस्त, 2024 ('कट-ऑफ डेट') को कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा खरी गई इक्विटी शेयरों के अनुपात में होगी। एक व्यक्ति, जिसका नाम कट-ऑफ तिथि पर सदस्यों के रजिस्ट्रार या डिवायिटी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिकों के रजिस्ट्रार में दर्ज है, केवल वही एजीएम में शामिल होने, रिपोर्ट ई-वोटिंग और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। एक व्यक्ति को कट-ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं रह जा सकता है, उसे इस नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।

**नाम परिवर्तन**  
पूर्व में मेरा नाम आशीष (ASHISH) पिता इन्द्रमल (INDARMAL) था। अब मैंने नाम परिवर्तित कर नया नाम आशीष जैन (ASHISH JAIN) पिता इन्द्रमल जैन (INDARMAL JAIN) रखलिया है। अब से मुझे मेरे नए नाम आशीष जैन (ASHISH JAIN) पिता इन्द्रमल जैन (INDARMAL JAIN) के नाम से जाना एवं पहचाना जावे।

**नया नाम - आशीष जैन**  
मि. सतत बाजार, मोटी, गिला, अलीगढ़ (म.प्र.)

**नाम परिवर्तन**  
पूर्व में मेरा पूरा नाम राशीदा (RASHIDA) पति अब्बास अली (ABBAS ALI) था। अब मैंने नाम परिवर्तित कर नया नाम राशीदा तथा उपनाम अली (N A M E RASHIDA) & (SURNAME ALI) पति अब्बास अली (ABBAS ALI) रखलिया है। अब से मुझे मेरे नए नाम राशीदा उपनाम अली (RASHIDA ALI) पति अब्बास अली (ABBAS ALI) के नाम से जाना एवं पहचाना जावे।

**नया नाम - राशीदा अली**  
मि. सतत बाजार, मोटी, गिला, अलीगढ़ (म.प्र.)

**नाम परिवर्तन**  
पूर्व में मेरा पूरा नाम मुस्ताफा अली (MUSTAFA ALI) पिता आशिक हुसैन (ASHIK HUSSAIN) था। अब मैंने नाम परिवर्तित कर नया नाम मुस्ताफा अली (NAME MUSTAFA) & (SURNAME ALI) पिता आशिक हुसैन (ASHIK HUSSAIN) रखलिया है। अब से मुझे मेरे नए नाम मुस्ताफा उपनाम अली (MUSTAFA ALI) पिता आशिक हुसैन (ASHIK HUSSAIN) के नाम से जाना एवं पहचाना जावे।

**नया नाम - मुस्ताफा अली**  
मि. सतत बाजार, मोटी, गिला, अलीगढ़ (म.प्र.)

## स्मार्ट मीटर से छेड़छाड़ करने वाले 1500 उपभोक्ताओं पर कार्रवाई

शासकीय कार्य में बाधा एवं अन्य अपराधिक कार्य करने पर 10 के खिलाफ एफआईआर भी

इंदौर। पश्चिम क्षेत्र विद्युत वितरण कंपनी द्वारा संचालित स्मार्ट मीटर परियोजना में अत्यंत गंभीरता से कार्य किया जा रहा है। वर्ष 2024 तक सभी स्मार्ट मीटर भारत सरकार के दिशा निर्देशों के अनुरूप लागू मापदंड कर-16444 के आधार पर ही खरीदे एवं उपभोक्ताओं के यहां स्थापित किए गए हैं। अब तक कंपनी क्षेत्र में से एक भी स्मार्ट मीटर हैक नहीं किया गया है। इन अत्याधुनिक मीटरों के साफ्टवेयर अपग्रेडेशन भी उपभोक्ताओं/बाहरी व्यक्ति के स्तर पर संभव नहीं है। जैसी ही कोई उपभोक्ता इन मीटरों के साथ छेड़छाड़/टेम्परिंग की कोशिश करता है, तुरंत ही ईडिकेशन/सिगनेचर कंट्रोल सेंटर को प्राप्त हो जाते हैं। रिमोट लगाकर छेड़छाड़ करने वाले भी कुछ उपभोक्ताओं के यहां

कार्रवाई की गई है। कंपनी क्षेत्र के इंदौर सहित विभिन्न जिलों में स्मार्ट मीटर से छेड़छाड़ कर मीटर को सीधे नुकसान पहुंचाने पर 1500 उपभोक्ताओं पर कठोर कार्रवाई की गई है। इनसे मीटर शुल्क, खपत एवं सरचार्ज मिलाकर पांच करोड़ से ज्यादा की राशि वसूली गई है। मीटर से छेड़छाड़, शासकीय कार्य में बाधा एवं अन्य अपराधिक कार्य करने पर 10 उपभोक्ताओं के खिलाफ विद्युत वितरण कंपनी के संबंधित अधिकारी, कर्मचारी ने एफआईआर दर्ज कराई है। विद्युत वितरण कंपनी ने स्पष्ट किया है कि स्मार्ट मीटर पारदर्शी, उपभोक्ताओं के लिए अनुकूल व सुविधाजनक है। इन मीटरों से बिलिंग, रीडिंग संबंधी शिकायतें कम हुई हैं। उपभोक्ता मीटरों से छेड़छाड़ की कोशिश न करे। अन्यथा नियमानुसार कार्रवाई की जाएगी।

कार्यालय कलेक्टर, जिला इन्दौर (म.प्र.)			
क्र. /273/अ.क.र. /का.से./2024 तिथि: 19 अगस्त, दिनांक: 05.08.2024			
अ.क्र.	कॉलोनाइजर का नाम व पता	स्थान जहां के लिए विकास अनुमति जारी की गई है	धरोहर के रूप में बंधक रखे गये भूखण्डों का विवरण
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	भूमिसूचना 1. श्री राजेश जैन एच.यू.एफ. तर्फ कर्ता श्री राजेश जैन पिता श्री ऋषभ कुमार जैन 2. श्री राजेश जैन पिता श्री ऋषभ कुमार जैन तर्फ विकासकर्ता मे. एसवी एसोसिएट्स तर्फ चार्टर 1. श्री समीप गांधी पिता 1. श्री जयक गांधी 2. श्री विजय गांधी पिता: चतुर्थ मंजिल, सुभाष नगर बिडवाड़ा, एमआर-9 चौराहा, ए.पी. रोड, इन्दौर (म.प्र.) कॉलोनी का नाम 'कालिन्दी ग्राम'	ग्राम-दुधिया तहसील-भिचौलीहसी जिला-इंदौर स्थित भूमि खसरा नंबर 21/1 रकबा 0.418 है. में से 0.410 है, 21/2 रकबा 0.555 है, 21/3 रकबा 0.695 है, 22/1 रकबा 0.157 है, 22/2 रकबा 0.214 है, 22/3 रकबा 0.269 है, 29/1 रकबा 0.440 है, में से 0.012 है, 36 रकबा 0.316 है. में से 0.285 है, 37/1 रकबा 0.263 है, 37/2 रकबा 0.352 है, 37/3 रकबा 0.437 है. में से 0.403 है, 53 रकबा 0.275 है. कुल किता 12 कुल रकबा 4.391 है. में से 3.890 है. भूमि पर।	बंधकनामा पंजीकरण क्रमांक एमपी17913 2024ए/12925933 इंदौर, दिनांक 10.06.2024 से भूखण्ड क्र. एमआर-1 में एसआर-3, 11 से 16 तक, 18 से 22 तक, 62 से 77 तक, 135 से 137 तक, 144 से 146 तक, 168 से 185 तक इस प्रकार कुल 54 भूखण्ड जिनका कुल क्षेत्रफल 6023.14 वर्गमीटर भूमि है।
उपरोक्त कॉलोन नंबर-4 में उल्लेखित 54 भूखण्ड इस कार्यालय में धरोहर के रूप में बंधक रखे गये हैं। अतः सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि उपरोक्त भूखण्डों का क्रय-विक्रय आगामी आदेश तक नहीं किया जावेगा।			
सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत			आर कलेक्टर कॉलोनी सेल शाखा, जिला-इंदौर

**ब्रांड कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड**  
रजि. कार्यालय: चौथी मंजिल, ऊनी बिजनेस पार्क, इंदौर बायपास रोड, सहारा सिटी के सामने, बिचौली मर्दाना, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत, 452016  
सीआईएन: L51909MP2007PILC066484.  
ई-मेल: smati.gupta@brandconcepts.in; वेबसाइट: www.brandconcepts.in

**17वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना, बुक क्लोजर और ई-वोटिंग की जानकारी**  
कंपनी की 17वीं वार्षिक आम बैठक ('बीसी') वीडियो कॉन्फ्रेंस ('ओएवीएम') के माध्यम से बुधवार, 28 अगस्त, 2024 को सुबह 11.00 बजे IST पर आयोजित की जाएगी, जो कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रभुत्व और निष्पक्ष बोर्ड ('सेबी') (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन, 2015 के सभी प्रावधानों के अनुपालन में होगी, जिसे सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2022 और सामान्य परिपत्र 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, सामान्य परिपत्र संख्या 21/2021 दिनांक 14 दिसंबर, 2021, सामान्य परिपत्र संख्या 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022, सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर के साथ पंजीकृत। 2023, और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('एससी') द्वारा जारी आणू परिपत्र और सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआईआर/पी/2021/11 दिनांक 15 जनवरी 2021 को सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मई 2020 के साथ पंजीकृत। (सामूहिक रूप से 'प्रारंभिक परिपत्र' के रूप में संदर्भित), एजीएम बुलने के नोटिस में निर्धारित आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए। सदस्य बीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं। बीसी/ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कर्तव्य के उद्देश्य से निना जाएगा।

संबंधित परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए एजीएम की सूचना और स्टैंडअलोन एवं संकेतित वित्तीय विवरण, साथ ही बोर्ड की रिपोर्ट, ऑडिटर की रिपोर्ट और इसके साथ संलग्न किए जाने वाले अन्य दस्तावेज, 05 अगस्त, 2024 को कंपनी के उन सदस्यों को भेज दिए गए हैं, जिन्होंने ईमेल पता कंपनी/डिवायिटी प्रभुत्व (ओ) के पास पंजीकृत है। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट [www.brandconcepts.in](http://www.brandconcepts.in) पर, स्टिक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) पर और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) पर और कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट [www.bigshareonline.com](http://www.bigshareonline.com) पर भी उपलब्ध हैं।

एजीएम की सूचना में संदर्भित दस्तावेज इस सूचना के प्रसारित होने की तिथि से एजीएम की तिथि तक सदस्यों द्वारा बिना किसी शुल्क के निरीक्षण के लिए इलेक्ट्रॉनिक रूप से उपलब्ध हैं। ऐसे दस्तावेजों का निरीक्षण करने के इच्छुक सदस्य [svati.gupta@brandconcepts.in](mailto:svati.gupta@brandconcepts.in) पर ईमेल भेज सकते हैं।

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन, 2015 के विनियमन 44 के सदस्यों को 17वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर सीडीएसएल द्वारा प्रदान की गई रिपोर्ट ई-वोटिंग (एजीएम से पहले) और ई-वोटिंग (एजीएम के दौरान) सेवानिवृत्त के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान की गई है।

रिपोर्ट ई-वोटिंग शनिवार, 24 अगस्त, 2024 (सुबह 9 बजे IST) से शुरू होगी और मंगलवार, 27 अगस्त, 2024 को समाप्त होगी। इसके अतिरिक्त, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। इसके बाद, वोटों के लिए सीडीएसएल द्वारा रिपोर्ट ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिपोर्ट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे बीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से भी एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन एजीएम के दौरान उपलब्ध ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से फिर से अपना वोट डालने के हकदार नहीं होंगे। रिपोर्ट ई-वोटिंग, एजीएम में शामिल होने और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए विस्तृत निर्देश 17वीं एजीएम की सूचना में दिए गए हैं।

श्रीमती मंजु नूत, प्रिंसिपलिंग कंपनी सेक्रेटरी, (एन.नं. 44